

MEMORIA DE CALIDADES



CARPINTERÍAS

- Carpinterías de PVC de altas prestaciones, con continuidad entre interior y exterior y rotura de puente térmico.
- Vidrio doble climalit con control solar para un excelente aislamiento térmico y acústico.
- Persianas o mallorquinas en dormitorios.
- Huecos panorámicos de gran formato para una mayor conexión entre salón y terraza.
- Puerta de entrada blindada, y puertas interiores lacadas en color blanco con bisagra oculta.
- Armarios empotrados con puertas de roble laminado, con cajoneras y barras totalmente terminados en el interior en acabado tipo textil.



EFICIENCIA ENERGÉTICA Y CONFORT

-Certificado energético **A**

-Sistema de **aislamiento térmico exterior** (SATE) para máximo confort y eficiencia, evitando puentes térmicos.

-Producción de agua caliente sanitaria mediante **aerotermia** de alta eficiencia.

–**Pérgolas bioclimáticas o tradicionales** (según vivienda) para sombreado de terrazas.

–**Persianas eléctricas o mallorquinas** en dormitorios (según vivienda).

-Aire acondicionado por conductos, frío/calor montado en falso techo con rejillas de impulsión de diseño



EQUIPAMIENTO Y MATERIALES

- **Cocinas de diseño**, completamente amuebladas, y equipadas con **electrodomésticos** de primeras marcas. **Encimera porcelánica**.
- **Falso techo en toda la vivienda**, para alojamiento de instalaciones e iluminación.
- Barandillas de terrazas de **vidrio**, para una visión ininterrumpida del mar.
- Solerías de **gres porcelánico gran formato** de primera calidad continuo en interior y exterior.
- Posibilidad de elegir entre **varias opciones de acabados** durante el proceso de obra, así como posibilidad de **upgrades**.



ZONAS COMUNES

- Gran **piscina comunitaria** con vistas al mar.
- Planta de **acceso diáfana** con zona de estancia.
- Amplio **garaje subterráneo** con ventilación e iluminación natural.
- Jardín comunitario.
- Acceso secundario directo** a la senda litoral y playa.